附件

天津港集疏运专用货运通道工程概算核定表

| 序号 | 项目名称及工程费用 | 核定投资概算（万元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **第一部分 建筑安装工程费** | **920737.50** |  |
| **101** | 临时工程 | 1773.75 |  |
| **102** | 路基工程 | 19992.19 |  |
| **103** | 路面工程 | 12194.46 |  |
| **104** | 桥梁涵洞工程 | 428555.64 |  |
| **106** | 交叉工程 | 227135.99 |  |
| **107** | 交通工程及沿线设施 | 61232.21 |  |
| **108** | 绿化及环境保护工程 | 27818.50 |  |
| **109** | 其他工程 | 132034.76 |  |
| **110** | 专项费用 | 10000.00 |  |
| **2** | **第二部分 土地使用及拆迁补偿费** | **465373.10** |  |
| **201** | 土地使用费 | 222134.21 |  |
| **202** | 拆迁补偿费 | 26320.04 |  |
| **203** | 其他补偿费 | 203095.37 |  |
| **20301** | 地上附着物补偿及青苗补偿 | 1001.31 |  |
| **20302** | 企业停产停业损失补偿 | 4371.42 |  |
| **20303** | 拆迁服务费 | 1831.62 |  |
| **20304** | 建筑物清拆费 | 1259.27 |  |
| **20305** | 高压线切改费 | 64233.89 | 十二大街段电力切改按4回路计取、天祥路段电力切改按2回路计取。 |
| **20306** | 综合管线切改费 | 37672.59 |  |
| **20307** | 水厂改造 | 40081.69 |  |
| **20308** | 铁路专用线拆迁 | 19940.40 |  |
| **20309** | 生态红线占补平衡费 | 6974.65 |  |
| **20310** | 绿化迁移 | 25728.53 |  |
| **204** | 企业拆迁费用 | 13326.66 | 嘉和昊成物流有限公司和华泰储运有限公司拆迁费用。 |
| **205** | 水土保持补偿费 | 496.82 |  |
| **3** | **第三部分 工程建设其他费** | **53449.74** |  |
| **301** | 建设单位（业主）管理费 | 5916.28 |  |
| **302** | 工程监理费 | 11979.45 |  |
| **303** | 竣（交）工验收试验检测费 | 270.74 |  |
| **304** | 研究试验费 | 967.73 |  |
| **305** | 前期咨询费 | 420.24 |  |
| **306** | 勘察费 | 7286.32 |  |
| **307** | 设计费 | 13502.42 |  |
| **304** | 招标服务费 | 300.00 |  |
| **305** | 其他前期工作费 | 626.5 |  |
| **306** | 专项评价（估）费 | 977.33 |  |
| **307** | 联合试运转费 | 311.02 |  |
| **308** | 生产准备费 | 46.35 |  |
| **309** | 工程保通费 | 7000.00 |  |
| **310** | 工程保险费 | 3614.96 |  |
| **311** | 其他相关费用 | 230.40 |  |
| **4** | **第四部分 预备费** | **43186.82** |  |
| **401** | 基本预备费 | 43186.82 |  |
| **5** | **第一至四部分合计** | **1482747.16** |  |
| **6** | **建设期利息** | **101744.00** |  |
| **7** | **公路基本造价** | **1584491.16** |  |