

面向社会资本公开推介项目

（重点谋划储备项目清单）

市发展和改革委员会

2024年6月

单位：亿元

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
合计 43 个				943.7					
(一) 重大民生保障		8 个		70.75					
1	滨海新区农产品综合批发市场更新改造项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于滨海新区东江路 5252 号, 总投资约 32.7 亿元。工程包括: 1.既有批发市场改扩建; 2.新建交易大厅及冷链物流仓、战略储备库; 3.新建湿垃圾处理站; 4.加建分布式光伏; 5.改造社会停车场及交通设施; 6.新建一站式便民服务中心; 7.新建中央厨房; 8.新建供应链智慧管理中心/配送中心; 9.新建名优农产品京津冀前置仓。</p> <p>(二) 项目收益: 1.综合市场经营收益; 2.冷链物流仓收益; 3.湿垃圾处理站收益; 4.分布式光伏发电收益; 5.社会停车场收益; 6.中央厨房收益; 7.名优农产品京津冀前置仓收益。</p>	32.70	滨海新区	谋划项目	滨海新区	潘昌伟	15850601528
2	宝坻区大唐庄镇新时代农村共同富裕示范基地项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于宝坻区大唐庄镇, 共分镇域水系连通、高标准农田改造和农文旅特色产业开发三项内容, 总投资约 13 亿元。工程包括: 1.骨干沟渠清淤扩容、生态修复共计 41.5 千米; 2.改造提升高标准农田面积 22.67 平方公里, 新建高标准农田面积 6.6 平方公里; 3.打造潮白河畔休闲观光农业园、智慧农产品冷链物流交易基地等特色产业。</p> <p>(二) 项目收益: 1.光伏发电收益; 2.高标准农田收益; 3.农业养殖收益; 4.文化旅游产业收益。</p>	13.00	宝坻区	储备项目	宝坻区	李建中	13388002777
3	天津生态低碳职业技术学院项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于滨海新区中新生态城, 北至海旭道, 西至庄盛路, 南至河畔道, 规划占地面积约 42.27 万平方米, 建筑面积 30 万平方米, 总投资约 20 亿元。工程包括: 校区主体及配套工程建设, 重点开展生态低碳领域职业技术教育, 满足京津冀地区在实施生态环境治理、低碳发展中高素质技术技能人才的需求。</p> <p>(二) 项目收益: 1.学院运营收益; 2.培训收益; 3.学院生态科技产业园收益。</p>	20.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	王非	13194662669

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
4	下瓦房地铁上盖项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于河西区下瓦房地铁站, 结合地铁建设上盖综合体。总投资约 1.6 亿元。工程包括: 1.下瓦房地铁上盖及配套综合工程; 2.街区公共空间提升改造工程; 3.地下空间建设工程。</p> <p>(二) 项目收益: 1.资产出售收益; 2.自持商铺及商务办公空间租赁与运营收益; 3.物业收益; 4.地下车库收益。</p>	1.60	河西区	谋划项目	市住建委	张佳	18920218979
5	河东区富民路商业街区及非标准化地块菜市场更新改造项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于河东区富民路街区中富民公园右侧, 紧邻国泰路, 富民路左侧, 富民路商业街及北侧非标准化露天早市地块, 总投资约 1.22 亿元。工程包括: 1.对原有早市、商业综合体更新改造, 包括屋顶光伏工程; 2.对原有商业街地块拆除更新改造; 3.新建洗车场及停车设施; 4.新建分布式光伏设施建设, 布设面积约 2 万平方米。</p> <p>(二) 项目收益: 1.摊位租赁收益; 2.管理服务收益; 3.广告收益; 4.停车收益; 5.光伏发电收益。</p>	1.22	河东区	谋划项目	河东区	夏工	24389083
6	津南区葛沽农贸市场更新改造项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于天津市津南区葛沽镇解放道, 总投资约 1.1 亿元。工程包括: 1.菜市场更新改造工程; 2.广场铺装工程; 3.配套市政工程; 4.停车场工程; 5.铺设光伏设施; 6.汽车养护项目。</p> <p>(二) 项目收益: 1.摊位租赁收益; 2.停车场运营收益; 3.美食广场租金收益; 4.其他业态租赁收益; 5.光伏发电收益。</p>	1.10	津南区	谋划项目	津南区	李连柱	15320072313
7	滨海新区塘沽新学菜市场更新改造项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于滨海新区新学道 599 号, 总投资约 0.7 亿元。工程包括: 1.菜市场更新改造工程; 2.津味邻里中心建设工程; 3.智慧停车场工程。</p> <p>(二) 项目收益: 1.摊位、商铺租赁收益; 2.自持邻里中心消费收益; 3.智慧停车场、智慧洗车消费收益。</p>	0.70	滨海新区	谋划项目	滨海新区	郭祖源	17521073721

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
8	宁河区苗庄镇农贸市场项目	重大民生保障	<p>(一) 建设内容: 项目位于宁河区苗庄镇, 占地面积约 0.5 万平方米, 建筑面积 0.7 万平方米, 总投资约 0.43 亿元。工程包括: 1. 一层农产品集市更新改造工程; 2. 二层餐饮、宴会厅提升改造工程; 3. 停车位、检测室、光伏发电建设工程。项目以“多元展销, 在地美食”为主题, 拟建设一座集多元农产品零售、企业展示展销和在地美食于一体的综合农贸市场, 通过设置标准化摊位, 销售业态可覆盖肉类、禽类、蔬菜、冻品等各大品类, 并对镇内龙头种业、种猪、种苗、水产企业设置定制化展销摊位。</p> <p>(二) 项目收益: 1. 摊位租赁收益; 2. 商铺租赁收益; 3. 停车收益; 4. 光伏收益。</p>	0.43	宁河区	谋划项目	宁河区	于磊	16602251809
(二) 重大基础设施			6个	424.87					
9	北辰区天穆片区城市更新项目	重大基础设施	<p>(一) 建设内容: 项目位于北辰区, 包含天穆及刘房子两个片区, 项目规划总用地面积 255.72 公顷, 项目总投资约 98.51 亿元。工程包括: 1. 老旧小区改造; 2. 拆迁及还迁安置房建设; 3. 新型社区及产业建设; 4. 新建基础设施及公共服务设施。</p> <p>(二) 项目收益: 1. 低碳社区销售收益; 2. 自持产业租赁、物业运营; 3. 广告、停车收益。</p>	98.51	北辰区	储备项目	北辰区	支作伟	13502104630
10	南开区天拖片区城市更新项目	重大基础设施	<p>(一) 建设内容: 项目位于南开区, 总投资约 96.54 亿元。工程包括: 1. 拆除二冷厂房及一建现状平房, 贯通华坪路和澄江路; 2. 建设中南道—航海道跨津河处桥梁; 3. 实施天拖南片老旧小区改造; 4. 建设 2.34 万平米零碳公园; 5. 改造保山南里非成套房屋; 6. 盘活现状天房融创厂房商业; 7. 导入科学研究与应用、信创产业、科技金融、新消费新商业的“1+3”产业体系, 构建公共技术平台、产教融合平台、科技创新平台。</p> <p>(二) 项目收益: 1. 区域地块开发收益; 2. 产业导入收益; 3. 商业开发收益。</p>	96.54	南开区	储备项目	南开区	赵钰珂	17862924324

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
11	运输六厂片区城市更新项目	社会民生	<p>(一) 建设内容: 项目位于红桥区邵公庄街道,其中项目区西南侧为运输六场地块,总投资约 70 亿元,工程包括: 1.老旧小区提升改造工程; 2.市政基础设施工程; 3.社区配套工程; 4.产业提质区工程; 5.新建友好社区工程。</p> <p>(二) 项目收益: 1.产业载体租赁收入; 2.区域土地二级开发收益; 3.物业收益; 4.停车位租赁收益</p>	70.00	红桥区	谋划项目	红桥区	李润双	13820202779
12	蓟州区古城新城联动城市更新项目	重大基础设施	<p>(一) 建设内容: 项目位于蓟州区城区,总投资约 62.82 亿元。工程包括: 1.历史文化街区改造提升工程; 2.古城周边社区及家属院地区老旧住宅提升改造工程; 3.产业提质、低碳社区工程。</p> <p>(二) 项目收益: 1.区域土地开发收益; 2.新建产业项目收益; 3.文旅项目收益。</p>	62.82	蓟州区城区	谋划项目	蓟州区	刘文波	13920422000
13	郁江新里城市更新项目	重大基础设施	<p>(一) 建设内容: 项目位于河西区,总投资约 48 亿元。工程包括: 拟对郁江新里地区老旧厂区、老旧小区提升改造,包括基础设施建设、产业配套建设、低碳社区建设等。</p> <p>(二) 项目收益: 1.地产销售收益; 2.文创园运营收益; 3.盘活存量资产收益。</p>	48.00	河西区	谋划项目	河西区	张佳	18920218979
14	一冷天音片区城市更新项目	重大基础设施	<p>(一) 建设内容: 项目位于河东区大王庄街道内天津音乐学院,总更新规模约 44.14 万平方米,包括拆除建筑面积 7.91 万平方米、保留更新建筑面积 36.23 万平方米,拟新建建筑面积 15.48 万平方米,总投资 39 亿元。工程包括: 天津音乐学院北校区、南校区、西锦路 1 号地、音乐学院职业教育基地、一冷、天针、建材仓库地块等更替提升改造,导入文旅产业,实现片区整体提升。</p> <p>(二) 项目收益: 1.区域开发收益; 2.产业导入收益; 3.文旅收益。</p>	39.00	河东区	谋划项目	河东区	崔炎	18920208727

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
(三) 科技创新和产业提升			11 个	324.9					
15	环氧氯丙烷下游新材料项目	科技创新和产业提升	<p>(一) 建设内容: 项目包括 7 个子项: (1) 5 万吨/年浓盐水废液制氯气项目; (2) 包含 10 万吨/年氯丙烯装置; (3) 10 万吨/年环氧氯丙烷装置; (4) 35 万吨/年苯酚丙酮装置; (5) 24 万吨/年双酚 A 装置; (6) 10 万吨/年环氧树脂装置; (7) 2 万吨/年 TGIC 固化剂装置等 7 个子项目组成。可通过招商引入具备生产环氧氯丙烷的企业。</p> <p>(二) 项目收益: 风电叶片、汽车、医药中间体、表面活性剂、橡胶加工助剂等领域化工产品的相关收益。</p>	70.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044
16	丁二烯综合利用项目(一期)	科技创新和产业提升	<p>(一) 建设内容: 项目包括 9 个子项: (1) 10 万吨/年溶聚丁苯橡胶(SSBR)项目; (2) 13 万吨/年稀土/镍系柔性顺丁橡胶项目; (3) 3 万吨/年丁腈橡胶项目; (4) 10 万吨/年 SBS 项目; (5) 10 万吨/年己二腈项目; (6) 10 万吨/年己二胺项目; (7) 20 万吨/年 MMA 和 PMMA 项目; (8) 20 万吨/年聚酰胺 66 项目; (9) 25 万吨/年尼龙 66 复合材料项目。以及 9 个子项目生产车间、产品包装车间、原料及产品储存罐区、全厂辅助系统等。主要招引具备橡胶加工生产一体化企业。</p> <p>(二) 项目收益: 汽车、日用品、医疗器械等领域化工产品的相关收益。</p>	55.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044
17	LNG 可再生绿色能源综合利用项目	科技创新和产业提升	<p>(一) 建设内容: 项目包括 3 个子项: (1) 500 万吨/年 LNG 可再生绿色能源综合利用项目, 拟建设制冰、低温冷库、液氢制备、丙烷脱氢等装置; (2) 100 万吨/年 LNG 冷能空分项目, 拟建设空分装置和液体二氧化碳装置; (3) 20MW-LNG 冷能发电项目, 及建设冷能发电装置及电网配套设施。可通过招商引入具备生产 LNG 可再生绿色能源的企业。</p> <p>(二) 项目收益: 医疗、冷链物流、石化等领域化工产品的相关收益。</p>	50.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
18	醋酸乙烯联产新材料项目	科技创新和产业升级	<p>(一) 建设内容: 项目包括5个子项: (1) 30万吨/年醋酸乙烯项目; (2) 6万吨/年乙烯法特种PVA树脂项目; (3) 6000吨/年水溶性聚乙烯醇纤维项目; (4) 6万吨/年VAE乳液项目; (5) 2万吨/年PVB树脂项目, 以及5个子项目生产车间、产品包装车间、原料及产品储存罐区、全厂辅助系统等。主要招引具备生产醋酸乙烯的企业。</p> <p>(二) 项目收益: 光伏、汽车、绿色建材、可降解材料等领域化工产品的相关收益。</p>	30.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044
19	低黏度聚 α -烯烃(PAO)联产高端润滑油项目	科技创新和产业升级	<p>(一) 建设内容: 项目包括2个子项: (1) 10万吨/年聚α-烯烃(PAO)合成基础油项目; (2) 30万吨/年高端润滑油项目。以及2个子项目生产车间、产品包装车间、原料及产品储存罐区、全厂辅助系统等。主要招引具备低黏度聚α-烯烃(PAO)联产高端润滑油的企业。</p> <p>(二) 项目收益: 汽车、机械、高端装备等领域化工产品的相关收益。</p>	25.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044
20	工业废物再利用项目	科技创新和产业升级	<p>(一) 建设内容: 项目包括3个子项: (1) 10万吨/年氢气提纯项目, 包括脱氧器、冷却器、气液分离缓冲罐、吸附塔、顺放气缓冲罐、氢气缓冲罐等设备; (2) 50万吨/年CCUS项目, 包括碳捕集、封存及再利用装置; (3) 10万吨/年乙烯焦油制备炭黑项目。主要招引具备工业废物再利用的企业。</p> <p>(二) 项目收益: 石化、燃料、电池、冷链物流、汽车、印染等领域化工产品的相关收益。</p>	20.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044
21	超高分子量聚乙烯新材料研-产一体化项目	科技创新和产业升级	<p>(一) 建设内容: 项目包括3个子项: (1) 2万吨/年淤浆环管连续法超高分子量聚乙烯项目; (2) 1万吨/年高品质超高纤维项目; (3) 5万吨/年锂电池隔膜项目。主要招引具备超高分子量聚乙烯新材料研-产一体化能力的企业。</p> <p>(二) 项目收益: 化工新材料等领域化工产品的相关收益。</p>	20.00	滨海新区	谋划项目	市发展改革委	武志鹏	23142044

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
22	天津智谷·种业“芯”城—天津市种业科技园（一期）项目	科技创新和产业升级	<p>（一）建设内容：项目位于津南区，总投资约 19.5 亿元。工程包括：1.核心功能建设，包括科创中心、孵化中心、检测中心、种子加工仓储中心、物流中心、试种示范园区（3.3-6.6 万平方米）；2.配套功能建设，包括展览交易中心、培训中心、运管中心、数字中心、核心区高效种养基地（20 万平方米）。项目将搭建“招商引资、高新技术转化、现代农业展示示范、现代农业技术培训推广、现代农业产业化管理营销”五大平台，形成“特色主题种植、设施蔬菜、良种繁育、特种养殖、休闲观光、农产品加工、物流配送”七大产业体系，有效加快天津现代种业发展、推进种业振兴。</p> <p>（二）项目收益：1.种业销售收益；2.会展收益；3.土地租金收益；4.办公及厂房租金收益。</p>	19.50	津南区	谋划项目	市农业农村委	车晓勇	13820207508
23	天津（西青）国家级车联网先导区智能网联封闭测试场项目	科技创新和产业升级	<p>（一）建设内容：项目位于西青区王稳庄镇，总占地面积 98.33 万平方米，总投资额约 17 亿元，其中摘地成本约 11 亿元（其中包含已建成地上物价值约 3 亿元），后续项目建设成本约 6 亿元。工程包括：建设智能网联测试场以及相关附属用房，打造中国北方智能网联汽车测试功能最齐全的封闭测试场。</p> <p>（二）项目收益：1.测试场地租赁服务收益；2.赛事活动举办场地收益；3.测试技术指导与分析收益；4.光伏发电收益。</p>	17.00	西青区	谋划项目	西青区	王维阳	13612091115
24	京津中关村科技城人工智能网联创新基地项目	科技创新和产业升级	<p>（一）建设内容：项目位于宝坻区，规划建设智能网联云控平台、智能驾驶小巴 10 辆、车路云一体化设备、人工智能实验室设备等，以及建设 12 万 m²企业创新研发载体，计划总投资 15 亿元。项目面向京津冀范围内人工智能、智能网联等相关企业提供创新研发、测试运营等服务。项目建成后将加快推动布局人工智能产业，实现人工智能、无人驾驶、智能网联、工业互联网等产业聚集，聚集一批该领域高层次人才，推动建设培育一批科技创新、成果转化平台，成为培育壮大人工智能生态产业的强劲动能，助力经济高质量发展。项目建成投产后，将打造成为国内一线领先的人工智能网联创新基地。</p> <p>（二）项目收益：1.厂房租赁收益；2.研发收益。</p>	15.00	宝坻区	储备项目	宝坻区	张福健	13820619980

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
25	天津市都市核心区智能网联规模化应用示范区建设二期项目	科技创新和产业提升	<p>(一) 建设内容: 项目位于河北区, 覆盖河北区 53 公里道路, 总投资约 3.4 亿元。工程包括: 建设网联式智能汽车测试及应用环境, 包括路侧基础设施、云控平台、保证系统发挥作用的相关支撑平台以及贯穿整个车路云一体化系统各个部分的通信网等, 为天津市中心城区智能网联汽车产业集聚与发展营造良好的环境。</p> <p>(二) 项目收益: 1. 充电桩收益; 2. 广告收益; 3. 车联网增值服务收益 (大数据交易、运营车路协同设备、测试认证场地、运营车联网应用系统平台等收益)。</p>	3.40	河北区	谋划项目	河北区	薛欣雨 王鑫	18745051265 15822752671
(四) 先进制造业			5 个	43.31					
26	天津港保税区生物医药产业园区项目	先进制造业	<p>(一) 建设内容: 项目位于天津港保税区空港经济区, 占地面积 29.87 万平方米, 建筑面积 36.72 万平方米, 总投资约 24.16 亿元。工程包括: 1. 生命科学研发中心; 2. 医药物流中心; 3. 现代中药出口基地; 4. 精准医疗服务中心; 5. 空港产业大脑及基础设施提升和园区智慧化改造等。项目建成后, 将充分利用保税区政策和区位优势, 有效满足生物医药企业发展。</p> <p>(二) 项目收益: 1. 产业园区租赁收益; 2. 产业园区出售收益; 3. 医药产业孵化收益。</p>	24.16	滨海新区	储备项目	保税区	孙中浩	15822222448
27	天津中关村高端医疗产业园生物医药全链条研发生产基地项目	先进制造业	<p>(一) 建设内容: 项目位于宝坻区, 总建筑面积约 8 万平米, 总投资约 10 亿元。主要包括生产厂房、GMP 车间、配套设施、医疗器械类检验检测公共实验平台。以蛋白药物司美格鲁肽生产为核心, 吸引细胞培养基、生物酶、冻存液、IVD 试剂及设备、专用注射器等上下游医药及器械入驻。项目投产后可年产 4000 万支司美格鲁肽注射液, 至少满足 160 万患者需求, 预计峰值产值可达每年 50 亿, 年利税 2.5 亿元。将成为知名的生物医药全链条研发生产的基地, 成为京津冀协同发展“北京研发、宝坻转化”的产业标杆和协同典范。</p> <p>(二) 项目收益: 1. 厂房租赁收益; 2. 研发收益。</p>	10.00	宝坻区	储备项目	宝坻区	张福健	13820619980

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
28	华苑工业上楼项目	先进制造业	<p>(一) 建设内容: 项目位于滨海新区高新区, 总投资约 4.85 亿元。工程包括: 1.高标厂房; 2.中试车间; 3.产业配套设施。项目将为周边企业提供高标准、市场化、低成本的产业载体和配套设施。</p> <p>(二) 项目收益: 1.厂房租金; 2.中试车间租金; 3.产业配套设施租金; 4.停车位收益。</p>	4.85	滨海新区	谋划项目	高新区	迟雪亮	18222074100
29	生物制造产业园二期项目	先进制造业	<p>(一) 建设内容: 项目位于滨海新区保税区, 二期占地 7 万平米, 规划建筑面积 7.8 万平米, 总投资约 3 亿元。工程包括: 1.标准厂房; 2.中试车间; 3.综合楼; 4.配建垃圾站、地下停车场、设备机房等。项目聚焦生物制药、生物技术、高端医疗设备、医疗器械、高值耗材、健康保健品等产业领域及细分环节, 搭建生物制造产业、医疗器械产业等项目载体。</p> <p>(二) 项目收益: 1.厂房租赁收益; 2.产业导入收益; 3.物业收益。</p>	3.00	滨海新区	储备项目	保税区	高婧婧	18622358442
30	综合保税区生物医药研发产业园项目	先进制造业	<p>(一) 建设内容: 项目位于经开区, 占地面积 0.65 万平方米, 建筑面积 1.08 万平方米, 总投资约 1.3 亿元。工程包括: 新建生物医药研发产业园厂房及配套相关基础设施。项目通过产业加速导入和发展, 实现以科技创新为源头、绿色发展为基调、产业发展为根本、产城融合为纽带的长效可持续发展模式。</p> <p>(二) 项目收益: 1.厂房租赁收益; 2.产业导入收益; 3.物业收益。</p>	1.30	滨海新区	储备项目	经开区	李 强	15822654316
(五) 现代服务业			13 个	79.87					
31	蓟州区白涧镇乡村振兴文旅开发项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于蓟州区白涧镇, 总投资约 15.82 亿元。工程包括: 1.矿山修复和配套基础设施工程; 2.诺亚方舟、星云公园、科幻之城未来街区、地球家园、儿童乐园、月环星际酒店、崖壁酒店及其他配套服务设施。</p> <p>(二) 项目收益: 文旅项目收益。</p>	15.82	蓟州区	谋划项目	蓟州区	周 诚	13682160866

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
32	宁河桥北街道麒麟岛奇趣水乐园项目（一期）	现代服务业	<p>（一）建设内容：项目位于麒麟岛薄后村城镇开发边界内，总占地规模1.67万平方米，一期总投资约15亿元。工程包括：1.奇趣花海；2.户外营地；3.航天农业文旅区；4.直升机项目区；5.民宿区；6.农事体验区；7.中心服务组团；8.集散接待区。</p> <p>（二）项目收益：1.景区收益；2.民宿收益；3.商业经营收益；4.文旅体验收益。</p>	15.00	宁河区	谋划项目	宁河区	谷艳会	19902061196
33	蓟州区罗庄子镇铁岭子村提升改造项目	现代服务业	<p>（一）建设内容：项目位于蓟州区罗庄子镇铁岭子村，一期总投资约13亿元。工程包括：1.“溪麓云居”高品质民宿区项目；2.特色都市型体验农业区建设工程；3.矿洞修复及再开发工程；4.主题民宿提升改造工程。项目依托优质的矿山资源、独特的山野文化和显著的生态资源，打造“清尘山庄”品牌，重点服务京津冀城市群高压快节奏生活白领人群。</p> <p>（二）项目收益：1.民宿集体运营收益；2.农林采摘体验及农产品销售收益；3.矿洞文旅收益等。</p>	13.00	蓟州区	谋划项目	蓟州区	丁利	13820608668
34	东丽区东信花卉农文旅融合发展示范平台项目	现代服务业	<p>（一）建设内容：项目位于东丽区东丽湖畔，总投资约12亿元。工程包括：1.创建智能化果蔬种植植物工厂；2.购置智能化系统设备及设施；3.建设智慧型种植区、采摘区、科普教育区、加工体验区。项目充分依托现有的高科技智能温室数据平台，实现数据共享，通过“农文旅+”融合发展，打造集智慧农业生产、休闲体验、科普教育等于一体的农文旅融合发展示范区。</p> <p>（二）项目收益：1.文旅项目收益；2.研学、团建收益；3.种植产品收益。</p>	12.00	东丽区	谋划项目	东丽区	王 淦	13820430899
35	宁河区岳龙镇小闫庄村“康养+农业”资源盘活利用开发项目	现代服务业	<p>（一）建设内容：项目位于宁河区岳龙镇小闫村，总投资约6.5亿元。工程包括：1.康养宜居社区提升改造及配套设施建设项目；2.休闲农旅示范区提升改造项目；3.农林经济田园综合体建设项目。通过盘活小闫庄村别墅、大棚、林田河湖等资源，延伸康养乡村产业链，综合开发养老经济、文旅经济、夜间经济、体验经济等业态。</p> <p>（二）项目收益：1.别墅区租金收益；2.农产品采摘体验及售卖收益；3.夜经济街区商铺租赁收益；4.文创售卖及餐饮收益等。</p>	6.50	宁河区	谋划项目	宁河区	龚军	13820919766

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
36	天津DX年轻力中心项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于河北区, 总投资约4亿元, 工程包括: 通过对7.1万平方米现有建筑进行提升改造, 通过“文化+策展+体验”的年轻力业态进行更新升级, 打造现代年轻人向往、文旅商融合的地标性消费目的地。</p> <p>(二) 项目收益: 1.商场租金收益; 2.展览收益。</p>	4.00	河北区	建设项目	市商务局	张民	13821155678
37	天津经济技术开发区西区商业综合体二期项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于经开区西区, 总建筑面积5.43万平方米, 总投资约3.4亿元。工程包括: 1.建设西区保障性租赁住房; 2.导入商业开发; 3.建设星级酒店。通过建设二星级绿色建筑, 助力绿色低碳城区建设, 满足企业和新时代青年多元需求, 赋能产业发展。</p> <p>(二) 项目收益: 1.房屋租金收益; 2.酒店经营收益。</p>	3.40	滨海新区	谋划项目	经开区	张涛	13920955162
38	紫竹林兵营(原法国兵营)提升改造项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于和平区赤峰道和张自忠路交口, 占地面积约0.79万平方米, 地上建筑物紫竹林兵营(原法国兵营)建筑面积约0.55万平方米, 系市级保护的不可移动文物, 总投资3亿元。工程包括: 对紫竹林兵营所在地块进行保护提升改造, 1.文保建筑兵营本体的保护性修缮; 2.补齐地块周围配套基础设施。项目建成后 will 提升地块整体景观亮化, 打造法式精品民宿及引进其他高端消费业态, 形成海河周边一道亮丽的风景线。</p> <p>(二) 项目收益: 1.民宿收益; 2.各类消费业态收益; 3.房租收益。</p>	3.00	和平区	谋划项目	和平区	李建国	13002207089
39	红花峪特色乡村振兴项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于蓟州区别山镇西史各庄村, 总投资约2亿元。工程包括: 1.建设百年桑树林的高端精品民宿; 2.溪涧渔歌, 构建京津冀首个桑葚为主题生态休闲乐园; 3.池上艺术, 建池上艺术剧场, 展示走秀场、音乐会等人文艺术的乡间艺术舞台; 4.花间里坊, 以原住民为依托乡土乐居, 构建沉浸式体验乡土人家的烟火气; 5.翻滚麦田, 构建四季田野嘉年华, 以麦田研学、运动、乡村市集等乡间乡土活动; 6.寻迹研学(红色研学), 建设红色教育基地, 追寻红色记忆, 传承红色精神。项目以“桑葚”和“州河鲤”为切入点, 打造一个开放式的顶级乡村旅游景区。</p> <p>(二) 项目收益: 1.民宿、美食坊、儿童乐园收益; 2.土地开发收益; 3.文旅项目收益。</p>	2.00	蓟州区	谋划项目	蓟州区	赵玉娟	13820826296

序号	项目名称	行业领域	主要建设内容	总投资	建设地点	项目阶段	主管单位	联系人	联系电话
40	宁河区苗庄镇刘庄稻香水趣研学园项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于宁河区苗庄镇刘庄村, 占地面积 8 万平方米, 总投资约 2 亿元。工程包括: 1.水上运动经营; 2.水产养殖研学; 3.村宅改造。</p> <p>(二) 项目收益: 1.养殖水产收益; 2.水上活动门票收益; 3.民宿酒店收益; 4.餐饮零售收益; 5.研学门票或培训费收益。</p>	2.00	宁河区	谋划项目	宁河区	孙前前	15902203839
41	天津东疆邮轮公园改造策划项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于东疆港区东南端海角区域, 东侧为北大防波堤海域, 南侧为天津港主航道, 西侧紧邻天津邮轮母港, 总投资约 1.15 亿元。项目包括: 1.生态修复工程; 2.现状公园更新工程; 3.公共空间可持续运营工程; 4.文旅项目工程。</p> <p>(二) 项目收益: 1.商业租赁收益; 2.文旅项目收益; 3.停车收益。</p>	1.15	滨海新区	谋划项目	东疆综保区	李秀秀	18222181203
42	蓟州区黄崖关长城保护展示园项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于蓟州区下营镇, 总投资 1 亿元。工程包括: 1.景区内基础设施提质升级, 包括更新观光车、建设观光车停靠站, 实施智能景区建设和停车场生态化改造等; 2.改扩建一级游客服务中心, 新建综合服务大厅、文创展示大厅、影视厅、售货长廊、观光车候车长廊、游廊、旅游厕所; 3.流转长城路南侧约 5.67 万平方米园地, 新建生态停车场及配套设施。</p> <p>(二) 项目收益: 1.停车场收益; 2.观光车收益; 3.文旅收益。</p>	1.00	蓟州区	谋划项目	蓟州区	马金芝	13389097631
43	蓟州区生态富硒产业强镇项目	现代服务业	<p>(一) 建设内容: 项目位于蓟州区东二营镇, 总投资约 1 亿元。工程包括: 1.富硒小麦、玉米等种植示范基地、数字农业种植展示区、富硒土壤改良提升等; 2.富硒农副产品加工厂、保鲜库、富硒产品检测中心等; 3.富硒生态民宿康养中心、富硒餐饮体验区、富硒农业科研中心、富硒文化体验中心、农事体验中心、富硒产品展示中心等。</p> <p>(二) 项目收益: 1.民宿收益; 2.区域土地开发收益; 3.文旅项目收益; 4.农产品收益。</p>	1.00	蓟州区	谋划项目	蓟州区	王 野	18222555670