

# 面向社会资本公开推介项目

## （重点面向民间资本推介项目清单）

市发展和改革委员会

2024年6月

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
总计32个					3666981						
(一) 基础设施 6个					2144076						
1	滨海新区天津港、大港油田及西部新城供水、污水处理及配套设施特许经营项目	暂无	基础设施	该项目拟对大港东污水处理厂、大港油田港西污水处理厂、大港油田雨污水泵站及管网、天津港北疆、南疆、南疆南污水处理厂及污水管网、天津港国际物流雨污水泵站及管网、天津港设施管理中心雨污水泵站及管网、天津港供水厂等资产运营维护，对大港油田港东污水处理厂进行提升改造，并新建一座再生水厂。	10000	滨海新区	备案	前期工作	赵潇璇	66782456	滨海新区
2	天津德屿物流码头	2310-120110-89-01-514892	基础设施	该项目拟在天津港海河港区建设8个1000吨级废钢、件杂货、散货等通用及多用途泊位（兼顾3000吨级船舶靠泊）及配套设施。项目分两期，一期主要建设5个泊位，并新建办公楼、变电所、污水处理站、中转区等配套生产生活设施及码头至天钢厂区皮带廊道；二期主要建设3个泊位及中转区。	70567	东丽区	备案	前期工作	张鸣	13803093361	东丽区
3	静海区城郊公交枢纽综合开发利用项目	暂无	基础设施	该项目拟建设团泊西区、南湖公园附近城乡公交综合枢纽。	20000	静海区	备案	前期工作	田荟翠	13920261709	静海区
4	宁河区三八河路-沿河路及周边片区城市更新项目	2311-120117-89-01-591073	基础设施	该项目拟围绕“社区重建改造+存量资产盘活+存量空间提升”三大更新方向，策划皇姑庄低碳滨水片区、宁河医院西侧片区两个新建板块和蓟运河沿岸片区更新、存量资产盘活运营、三八河路周边片区补短板工程三个存量更新板块，形成整体联动发展的新格局。	512200	宁河区	备案	前期工作	党雪鹏	15922227126	宁河区

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
5	静海区十里长街片区老旧小区改造提升和城市更新项目	2309-120118-89-01-792833	基础设施	该项目总用地面积为226万平方米，主要实施老旧小区提升改造工程、还迁房工程、市政基础设施提升工程、产业提质工程及新建友好社区工程。	971609	静海区	备案	前期工作	乔德健	18502655758	静海区
6	武清区杨村片区城市更新项目	暂无	基础设施	该项目整体位于武清区杨村街道，拟拆除17万平米；提升90万平米；新建约34万平米。	559700	武清区	备案	前期工作	李筱璇	15900325821	武清区
(二) 科技创新和产业提升 4个					772600						
7	天津市河北区人工智能新型基础设施第四期100P建设项目	暂无	科技创新和产业提升	该项目计划以河北区人工智能新型基础设施已建项目为基础，进行机房改造和基础设备购置，新建100P人工智能计算单元及使能引擎、人工智能开发平台、基础软件平台、运营管理平台及所需的基础云平台，以“自主安全可控的人工智能硬件基础设施”为关键支撑，支撑打通“政-产-学-研-用”的闭环，助力天津AI产业快速发展，成为科研创新走向产业应用的重要枢纽。	31800	河北区	暂无	前期工作	葛雷	60308660	河北区
8	高村科技创新园人工智能产业学院项目	暂无	科技创新和产业提升	该项目总占地约2.6万平方米，主要依托园区人工智能产业、算力和网络资源为核心进行产业人才培养、科技创新等。	100000	武清区	备案	前期工作	陈大萌	18920041113	武清区
9	东微电子半导体设备国产化项目	暂无	科技创新和产业提升	该项目占地面积约20万平方米，计划总投资60亿元，其中一期占地面积9.3万平方米，计划投资20亿元，两年满产。项目将在京滨园开展半导体设备制造及改造升级业务，致力于成为高端集成电路制造用材料和设备零部件一站式服务平台。生产光刻设备、量测设备、涂胶显影设备、炉管设备等芯片制造前道工序核心设备，并吸引上下游关联企业。	600000	武清区	备案	前期工作	赵明波	13662191235	武清区

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
10	滨海新区无人驾驶航空试验区建设项目	2211-120116-89-01-465483	科技创新和产业升级	该项目重点建设“一园区、四中心”。“一园区”主要为无人机跑道建设和道路硬化约3.6万平方米，包括电信工程、给排水工程、配套设施工程等。“四中心”利用现有厂址提升改造，包括配套设施维修、设备联动等。	40800	滨海新区	审批	已完成可研批复	肖新江	18698169527	滨海新区
(三) 社会事业 3个					97000						
11	天津市第二游泳池特许经营项目	暂无	社会事业	该项目拟建设成为集体育、文化、健康、休闲等多功能于一体的体育服务综合体，恢复游泳池功能，地上两层，地下两层停车场，楼顶建设笼式足球场，建筑面积2.4万平方米，地上建筑面积0.8万平方米，地下建筑面积1.6万平方米。	40000	和平区	备案	前期工作	田军	13001362623	和平区
12	天津市团泊体育基地新建新闻中心、游泳馆及体能训练中心项目	暂无	社会事业	该项目拟新建一栋新闻中心，建筑面积2.4万平方米；一栋游泳馆及体能训练中心，建筑面积2.4万平方米。	40000	静海区	审批	前期工作	庞豪磊	63085036	静海区
13	天拖中学建设项目	暂无	社会事业	该项目拟新建一座普通高中，包括新建教学楼、行政楼等。	17000	南开区	备案	前期谋划	程海洋	13902028285	南开区
(四) 先进制造业 4个					307000						
14	综合保税区生物医药研发产业园建设工程	2020-120316-78-07-002791	先进制造业	该项目位于天津泰达综合保税区内，建筑面积约1.1万平方米，工程地下一层，地上4层。	13000	滨海新区	备案	前期工作	李强	15822654316	滨海新区

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
15	协和天津留学人员创业园(东园)项目	暂无	先进制造业	该项目建筑面积约6.5万平方米。项目建成后,围绕生物医药、细胞治疗等主导产业,重点承接健康研究院、海河实验室、组分中药实验室,满足初创企业创新研发、孵化转化场地需求,用于生物医药、中试平台、应用示范等产业项目,打造大健康领域海外人才聚集地、科技创新策源地、新兴产业孵化地、开放合作示范区。	76000	静海区	备案	前期工作	杨峰	19212293535	静海区
16	均和云谷·天津智能网联科技港	2309-120105-89-01-508384	先进制造业	该项目用地面积3.2万平方米,规划建筑面积7.7万平方米。产业园锚定数字经济发展新赛道,重点发展人工智能和车联网两大核心产业,大力吸引优势企业集聚,打造京津冀协同发展新引擎、津城创新发展新范式和智能网联产业新高地。	38000	河北区	暂无	在建	高辉	26296685	河北区
17	大王古庄高端智能产业园项目	暂无	先进制造业	该项目拟建设高端智能产业园,总建筑面积约40万平方米,位于拆迁村大王古庄村村台,总投资约18亿元。	180000	武清区	备案	前期谋划	方雷	17694814455	武清区
(五)现代服务业9个					216400						
18	天津经济技术开发区西区商业综合体项目二期项目	暂无	现代服务业	该项目位于经开区西区,为西区保障性租赁住房,拟建设为二星级绿色建筑,助力绿色低碳城区建设,满足企业和新时代青年的多元化需求,赋能产业发展,总建筑面积约5.4万平方米。	34000	滨海新区	备案	前期工作	张涛	13920955162	滨海新区

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
19	观澜角公园项目	暂无	现代服 务业	该项目占地面积约16.8万平方米，邻海岸线长度约1.5km，腹地宽度80m-180m不等。目前公园项目一期建设已竣工。为有效盘活公园存量资产，赋予其更大增值空间，拟以特许经营方式推动观澜角公园市场化工作。为丰富公园使用功能、提高游览体验，拟对观澜角公园进行改建，增加飞鱼营地、海水长席等设施。	10000	滨海新 区	备案	前期工作	王纯	13752029084	滨海 新区
20	天津海河航道特制纯电动船舶购置	2311-120110-89-03-776277	现代服 务业	该项目拟购置三艘3000吨级纯电动河海联运新能源船舶，用于废钢、件杂货、散货等货物运输，完善天津港货运枢纽功能。	11400	东丽区	备案	前期工作	张鸣	13803093361	东丽 区
21	三角湖高端酒店项目	暂无	现代服 务业	该项目位于合作示范区活力片区三角湖区域，规划用途为商业用地，容积率≤0.9，建筑面积约2.2万平方米，建筑高度≤24米，对建筑密度和绿地率无规划要求。环境优美，位于三角湖水面，三侧临水，具有独特的自然景观；地块规模适中，容积率较低，可打造高端酒店，符合园区发展定位和迫切需求。	25000	静海区	备案	前期工作	杨峰	19212293535	静海 区
22	昆明路总部经济（小洋楼）项目	暂无	现代服 务业	该项目拟核定用地面积767.3平方米，用地性质为一类居住用地，拟建建筑规模770平方米。可建住宅和企业总部。项目已拆迁至净地。	7000	和平区	暂无	前期工作	李建国	13002207089	和平 区
23	华胜村地块项目	暂无	现代服 务业	该项目位于南京路与昆明路交口，四至范围为东至伟城南京路地块、南至西宁道、西至昆明路、北至南京路，核定用地面积0.35万平方米，用地性质为商业金融业，拟建建筑规模5万平方米。	80000	和平区	暂无	前期工作	李建国	13002207089	和平 区

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
24	河北区35中地块康养项目	暂无	现代服 务业	该项目位于河北区南口路三十五中片区，建筑面积约0.86万平方米，总投资约1.4亿元，工程包括房屋土建、装修、设施设备购置等。	14000	河北区	暂无	前期工作	官卿相	022-84197270	河北 区
25	邓店地块项目	暂无	现代服 务业	该项目四至范围为东至水上公园西路，西至市委机关印务中心，南至宾水西道，北至育杰南里（崇德园）。地块界内用地约0.3万平方米。	10000	南开区	备案	前期谋划	赵钰珂	63012189	南开 区
26	武清区运河不夜城 农文旅项目	暂无	现代服 务业	该项目布局落地灯光秀、古风演艺、美食餐饮等业态，建设毓秀燕赵、魅力京畿、文武圣境、儒风水韵、楚风汉韵、诗画淮扬、梦里江南7个特色主题文化区，搭建主题场景及表演舞台约50处、艺术化商亭约120个，打造国内唯一以大运河文化为背景的网红IP文旅目的地。	25000	武清区	备案	前期工作	李雪梅	18612449987	武清 区
(六) 乡村振兴 6个					129905						
27	尾菜资源化利用及 畜禽养殖产业化融 合发展项目	暂无	现代农 业	该项目拟将蔬菜设施化产业化种植、加工和农产品批发市场所产生的尾菜进行资源化利用，建设3万吨尾菜饲料加工厂和30万羽白鹅、10万头育肥猪养殖示范基地，利用闲置林地和农村劳动力以“订单+农户”的产业化模式发展适度林下经济和畜禽养殖，盘活企业资产，同时促进农民增收。	5000	静海区	备案	前期工作	夏慈举	18920916667	市农 委、 静海 区
28	天津-静海西塘浣园 小镇	暂无	现代农 业	该项目以原有砖瓦窑闲置场地为载体，在现有西塘庄园农文旅雏形基础上，挖掘浣园、运河、农耕等文脉，打造浣园复兴为核心的运河文化承载空间。项目涉及餐饮、民宿、民间体育、文化演绎等。	37500	静海区	备案	前期工作	刘府	13752619995	市农 委、 静海 区

序号	项目名称	项目代码	项目领域	主要建设内容	总投资 (万元)	建设地点	审批、 核准或 备案	项目进展	项目联系 人	联系电话	报送 部门
29	宁河区桥北街道大杨河湾十村现代农业设施提升项目	2311-120117-89-05-200817	现代农业	该项目拟建设高标农田3598亩，水产养殖能力提升7.92万平方米，稻蟹混养基地提升2738亩，日光温室提升2.04万平方米，冷棚提升2.5万平方米，利用闲置厂房和闲置建筑，打造农产品初加工及仓储物流配套，对谷物堆场提升改造等。	22505	宁河区	审批	完成可研批复	邢丽利	18698153719	宁河区
30	农产品深加工产业园	暂无	现代农业	该项目拟盘活现有闲置工业地块，新建标准厂房及冷库，引入农产品深加工企业，推动特色农产品延申产业链，提升产业附加值。	25000	武清区	备案	前期谋划	张峰	15122357706	武清区
31	天津农业智谷科创小院项目（一期）	暂无	现代农业	该项目计划建设1.58万平方米建筑，满足科芯（天津）生态农业科技有限公司等多家现代农业高新技术企业的落地需求；形成产业集群效应，推动武清区现代农业高质量发展。通过招商引资引入高新技术企业，以科技创新引领薄弱村经济发展内生动力，实现经济薄弱村产业持续发展、效益持续提升，促进薄弱村村集体收入增加，带动农民增收。	6700	武清区	备案	正在办理施工证，预计9月初完工。	张海生	18920443132	武清区
32	天津市绿色低碳关键技术创新与产业化应用项目(一期工程)	2404-120113-89-03-443017	现代农业	该项目总占地面积2.45万平方米，依托绿色低碳技术创新和工艺优化，提高在盐碱地工业化生产牧草的能源利用效率，中和温室气体排放并实现固碳作用。主要包括建设300台箱式一体化生产的植物工厂设备以及技术研发、配套技术研发平台和加工配套设施以及室外工程等。	33200	北辰区	备案	在建	胡震	13920251568	市农委