附件

武清区第二人民医院

迁址新建工程初步设计概算审批表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程和费用名称** | **单位** | **工程量** | **金额（万元）** | **单方造价（元）** | **备注** |
| **一** | **工程费用** | **m2** | **47691**  | **27442.84**  | **5754.30**  |  |
| **（一）** | **主体工程** | **m2** | **47691**  | **26158.44**  | **5484.99**  |  |
| **1** | **门诊楼** | **m2** | **20567**  | **9923.15**  | **4824.79**  |  |
| 1.1 | 建筑工程 | m2 | 20567  | 3779.79  | 1837.79  | 　 |
| 1.2 | 室内装饰工程 | m2 | 20567  | 1682.12  | 817.87  | 　 |
| 1.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 20567  | 845.98  | 411.33  |  |
| 1.4 | 给排水工程 | m2 | 20567  | 417.91  | 203.19  | 　 |
| 1.5 | 消防工程 | m2 | 20567  | 342.80  | 166.67  | 　 |
| 1.6 | 暖通空调工程 | m2 | 20567  | 700.54  | 340.61  | 　 |
| 1.7 | 电气工程（强电） | m2 | 20567  | 745.87  | 362.66  |  |
| 1.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 20567  | 891.05  | 433.24  | 　 |
| 1.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 20567  | 111.19  | 54.06  | 　 |
| 1.10 | 电梯 | 部 | 12  | 405.90  | 338250  | 　 |
| **2** | **住院楼** |  | **14810**  | **5924.57**  | **4000.38**  |  |
| 2.1 | 建筑工程 | m2 | 14810  | 2229.13  | 1505.15  | 　 |
| 2.2 | 室内装饰工程 | m2 | 14810  | 1046.54  | 706.64  | 　 |
| 2.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 14810  | 421.41  | 284.54  | 　 |
| 2.4 | 给排水工程 | m2 | 14810  | 241.04  | 162.75  | 　 |
| 2.5 | 消防工程 | m2 | 14810  | 187.48  | 126.59  | 　 |
| 2.6 | 暖通空调工程 | m2 | 14810  | 404.13  | 272.88  | 　 |
| 2.7 | 电气工程（强电） | m2 | 14810  | 496.60  | 335.31  | 　 |
| 2.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 14810  | 560.97  | 378.77  | 　 |
| 2.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 14810  | 88.08  | 59.47  | 　 |
| 2.10 | 电梯 | 部 | 7  | 249.20  | 356000  | 　 |
| **3** | **地下车库** |  | **11396**  | **6985.74**  | **6129.99**  |  |
| 3.1 | 打桩工程 | m2 | 11396  | 753.62  | 661.30  | 　 |
| 3.2 | 建筑工程 | m2 | 11396  | 3616.34  | 3173.34  | 　 |
| 3.3 | 装饰工程 | m2 | 11396  | 562.59  | 493.67  | 　 |
| 3.4 | 给排水工程 | m2 | 11396  | 322.39  | 282.90  | 　 |
| 3.5 | 消防工程 | m2 | 11396  | 150.77  | 132.30  | 　 |
| 3.6 | 暖通工程 | m2 | 11396  | 995.24  | 873.32  | 　 |
| 3.7 | 电气工程（强电） | m2 | 11396  | 433.27  | 380.19  | 　 |
| 3.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 11396  | 108.40  | 95.12  | 　 |
| 3.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 11396  | 43.13  | 37.85  | 　 |
| **4** | **传染门诊和高压氧舱** | **m2** | **768**  | **421.03**  | **5482.16**  |  |
| 4.1 | 打桩工程 | m2 | 768  | 19.94  | 259.63  | 　 |
| 4.2 | 建筑工程 | m2 | 768  | 214.43  | 2792.02  | 　 |
| 4.3 | 内檐装饰工程 | m2 | 768  | 56.71  | 738.46  | 　 |
| 4.4 | 外檐装饰工程 | m2 | 768  | 58.14  | 757.01  | 　 |
| 4.5 | 给排水消防工程 | m2 | 768  | 8.10  | 105.47  | 　 |
| 4.6 | 暖通空调工程 | m2 | 768  | 12.37  | 161.07  | 　 |
| 4.7 | 电气工程（强电） | m2 | 768  | 37.80  | 492.21  | 　 |
| 4.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 768  | 10.63  | 138.46  | 　 |
| 4.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 768  | 2.91  | 37.85  | 　 |
| **5** | **氧气站** | **m2** | **100**  | **52.80**  | **5280.00**  |  |
| 5.1 | 建筑工程 | m2 | 100  | 30.00  | 3000.00  | 　 |
| 5.2 | 内檐装饰工程 | m2 | 100  | 8.00  | 800.00  | 　 |
| 5.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 100  | 10.00  | 1000.00  | 　 |
| 5.4 | 给排水、暖通空调工程 | m2 | 100  | 2.00  | 200.00  | 　 |
| 5.5 | 电气工程（强、弱电） | m2 | 100  | 2.80  | 280.00  | 　 |
| **6** | **垃圾站** | **m2** | **50**  | **26.70**  | **5340.00**  |  |
| 6.1 | 建筑工程 | m2 | 50  | 15.00  | 3000.00  | 　 |
| 6.2 | 内檐装饰工程 | m2 | 50  | 4.00  | 800.00  | 　 |
| 6.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 50  | 5.00  | 1000.00  | 　 |
| 6.4 | 给排水、暖通空调工程 | m2 | 50  | 1.50  | 300.00  | 　 |
| 6.5 | 电气工程（强、弱电） | m2 | 50  | 1.20  | 240.00  | 　 |
| **7** | **10KV变电工程** | **m2** | **47691**  | **368.64**  | **77.30**  |  |
| **8** | **10KV引入电缆直埋** | **m** | **900**  | **88.20**  | **980.00**  |  |
| **9** | **特殊部位二次精装修** | **m2** | **4000**  | **480.00**  | **1200.00**  |  |
| **10** | **洁净手术室部分** | **m2** | **750**  | **483.00**  | **6440.00**  |  |
| 10.1 | 洁净手术室维护结构系统 | m2 | 400  | 120.00  | 3000.00  | 　 |
| 10.2 | 洁净手术室给排水洗系统 | m2 | 400  | 52.00  | 1300.00  | 　 |
| 10.3 | 洁净手术室空调系统 | m2 | 400  | 88.00  | 2200.00  | 　 |
| 10.4 | 洁净手术室电气系统 | m2 | 400  | 60.00  | 1500.00  | 　 |
| 10.5 | 手术缓冲区空调系统 | m2 | 350  | 63.00  | 1800.00  | 　 |
| 10.6 | 手术区相关配套系统 | 项 | 1  | 100.00  | 　 | 　 |
| **11** | **呼叫系统** | **m2** | **47691**  | **23.85**  | **5.00**  |  |
| **12** | **医疗气体** | **m2** | **47691**  | **238.46**  | **50.00**  |  |
| **13** | **蒸汽系统** | **m2** | **47691**  | **80.00**  | **16.77**  |  |
| **14** | **物流传动** | **点位** | **20**  | **800.00**  | **400000**  |  |
| **15** | **污水处理** | **m2** | **47691**  | **190.76**  | **40.00**  |  |
| **16** | **标识系统** | **m2** | **47691**  | **71.54**  | **15.00**  |  |
| **（二）** | **室外工程** |  |  | **1284.40**  |  |  |
| **1** | **室外土建工程** | **m2** |  | **740.37**  |  |  |
| **2** | **室外管网工程** |  | 　 | **198.64**  |  |  |
| **3** | **室外电气及照明工程** | **m2** | **25770**  | **154.62**  | **60.00**  |  |
| **4** | **燃气管网工程** | **m2** | **47691**  | **190.76**  | **40.00**  |  |
| **二** | **工程建设其他费用** | 　 | 　 | **4150.46**  | 　 | 　 |
| 1 | 征地费 | 　 | 　 | 849.79  | 　 | 　 |
| 2 | 场地准备及建设单位临时设施费 | 　 | 　 | 137.21  | 　 | 　 |
| 3 | 建设单位管理费 | 　 | 　 | 202.03  | 　 | 　 |
| 4 | 项目建议书、可研报告、合理用能评估、招标代理服务、初步设计评审、造价咨询等费用 | 　 | 　 | 90.00  | 　 | 　 |
| 5 | 建设项目环境评估费 | 　 | 　 | 14.00  | 　 | 　 |
| 6 | 地震安全性评价费 | 　 | 　 | 10.00  | 　 | 　 |
| 7 | 交通影响评价费 | 　 | 　 | 9.54  | 　 | 　 |
| 8 | 放射卫生防护控制评价费 | 　 | 　 | 15.00  | 　 | 　 |
| 9 | 地质勘察费 | 　 | 　 | 6.60  | 　 | 　 |
| 10 | 设计费 | 　 | 　 | 673.30  | 　 | 　 |
| 11 | 施工图审查费 | 　 | 　 | 19.53  | 　 | 　 |
| 12 | 建设工程监理费 | 　 | 　 | 408.44  | 　 | 　 |
| 13 | 建设交易服务费 | 　 | 　 | 14.00  | 　 | 　 |
| 14 | 人防工程易地建设费 | 　 | 　 | 728.72  | 　 | 　 |
| 15 | 市政公用基础设施大配套工程费 | 　 | 　 | 372.81  | 　 | 　 |
| 16 | 供电工程建设费 | 　 | 　 | 409.60  | 　 | 　 |
| 17 | 高可靠性供电费用 | 　 | 　 | 27.20  | 　 | 　 |
| 18 | 水泥专项基金 | 　 | 　 | 0.48  | 　 | 　 |
| 19 | 新型墙体专项基金 | 　 | 　 | 11.45  | 　 | 　 |
| 20 | 煤气增容费 | 　 | 　 | 79.50  | 　 | 　 |
| 21 | 工程保险费 | 　 | 　 | 27.44  | 　 | 　 |
| 22 | 防雷装置施工质量检测 | 　 | 　 | 3.82  | 　 | 　 |
| 23 | 检验、检测费 | 　 | 　 | 40.00  | 　 | 　 |
| **三** | **预备费**  |  |  | **922.53**  |  | 按一至二部分之和（不含土地费)的3%计取 |
| **四** | **建设期贷款利息** |  |  | **1764.17**  |  | 贷款26500万元，建设期两年，利率6.55% |
| **∑** | **项总投资** |  |  | **34280.00**  |  |  |

抄送：市建委、卫生局、财政局、规划局、公安消防局、环保局、地震局、统计局、人防办，武清区政府。

天津市发展和改革委员会办公室 2015年5月18日印发

