附件

武清区第二人民医院

迁址新建工程初步设计概算审批表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程和费用名称** | **单位** | **工程量** | **金额 （万元）** | **单方造价（元）** | **备注** |
| **一** | **工程费用** | **m2** | **47691** | **27442.84** | **5754.30** |  |
| **（一）** | **主体工程** | **m2** | **47691** | **26158.44** | **5484.99** |  |
| **1** | **门诊楼** | **m2** | **20567** | **9923.15** | **4824.79** |  |
| 1.1 | 建筑工程 | m2 | 20567 | 3779.79 | 1837.79 |  |
| 1.2 | 室内装饰工程 | m2 | 20567 | 1682.12 | 817.87 |  |
| 1.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 20567 | 845.98 | 411.33 |  |
| 1.4 | 给排水工程 | m2 | 20567 | 417.91 | 203.19 |  |
| 1.5 | 消防工程 | m2 | 20567 | 342.80 | 166.67 |  |
| 1.6 | 暖通空调工程 | m2 | 20567 | 700.54 | 340.61 |  |
| 1.7 | 电气工程（强电） | m2 | 20567 | 745.87 | 362.66 |  |
| 1.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 20567 | 891.05 | 433.24 |  |
| 1.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 20567 | 111.19 | 54.06 |  |
| 1.10 | 电梯 | 部 | 12 | 405.90 | 338250 |  |
| **2** | **住院楼** |  | **14810** | **5924.57** | **4000.38** |  |
| 2.1 | 建筑工程 | m2 | 14810 | 2229.13 | 1505.15 |  |
| 2.2 | 室内装饰工程 | m2 | 14810 | 1046.54 | 706.64 |  |
| 2.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 14810 | 421.41 | 284.54 |  |
| 2.4 | 给排水工程 | m2 | 14810 | 241.04 | 162.75 |  |
| 2.5 | 消防工程 | m2 | 14810 | 187.48 | 126.59 |  |
| 2.6 | 暖通空调工程 | m2 | 14810 | 404.13 | 272.88 |  |
| 2.7 | 电气工程（强电） | m2 | 14810 | 496.60 | 335.31 |  |
| 2.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 14810 | 560.97 | 378.77 |  |
| 2.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 14810 | 88.08 | 59.47 |  |
| 2.10 | 电梯 | 部 | 7 | 249.20 | 356000 |  |
| **3** | **地下车库** |  | **11396** | **6985.74** | **6129.99** |  |
| 3.1 | 打桩工程 | m2 | 11396 | 753.62 | 661.30 |  |
| 3.2 | 建筑工程 | m2 | 11396 | 3616.34 | 3173.34 |  |
| 3.3 | 装饰工程 | m2 | 11396 | 562.59 | 493.67 |  |
| 3.4 | 给排水工程 | m2 | 11396 | 322.39 | 282.90 |  |
| 3.5 | 消防工程 | m2 | 11396 | 150.77 | 132.30 |  |
| 3.6 | 暖通工程 | m2 | 11396 | 995.24 | 873.32 |  |
| 3.7 | 电气工程（强电） | m2 | 11396 | 433.27 | 380.19 |  |
| 3.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 11396 | 108.40 | 95.12 |  |
| 3.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 11396 | 43.13 | 37.85 |  |
| **4** | **传染门诊和高压氧舱** | **m2** | **768** | **421.03** | **5482.16** |  |
| 4.1 | 打桩工程 | m2 | 768 | 19.94 | 259.63 |  |
| 4.2 | 建筑工程 | m2 | 768 | 214.43 | 2792.02 |  |
| 4.3 | 内檐装饰工程 | m2 | 768 | 56.71 | 738.46 |  |
| 4.4 | 外檐装饰工程 | m2 | 768 | 58.14 | 757.01 |  |
| 4.5 | 给排水消防工程 | m2 | 768 | 8.10 | 105.47 |  |
| 4.6 | 暖通空调工程 | m2 | 768 | 12.37 | 161.07 |  |
| 4.7 | 电气工程（强电） | m2 | 768 | 37.80 | 492.21 |  |
| 4.8 | 电气工程（弱电） | m2 | 768 | 10.63 | 138.46 |  |
| 4.9 | 电气工程（消防电） | m2 | 768 | 2.91 | 37.85 |  |
| **5** | **氧气站** | **m2** | **100** | **52.80** | **5280.00** |  |
| 5.1 | 建筑工程 | m2 | 100 | 30.00 | 3000.00 |  |
| 5.2 | 内檐装饰工程 | m2 | 100 | 8.00 | 800.00 |  |
| 5.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 100 | 10.00 | 1000.00 |  |
| 5.4 | 给排水、暖通空调工程 | m2 | 100 | 2.00 | 200.00 |  |
| 5.5 | 电气工程（强、弱电） | m2 | 100 | 2.80 | 280.00 |  |
| **6** | **垃圾站** | **m2** | **50** | **26.70** | **5340.00** |  |
| 6.1 | 建筑工程 | m2 | 50 | 15.00 | 3000.00 |  |
| 6.2 | 内檐装饰工程 | m2 | 50 | 4.00 | 800.00 |  |
| 6.3 | 外檐装饰工程 | m2 | 50 | 5.00 | 1000.00 |  |
| 6.4 | 给排水、暖通空调工程 | m2 | 50 | 1.50 | 300.00 |  |
| 6.5 | 电气工程（强、弱电） | m2 | 50 | 1.20 | 240.00 |  |
| **7** | **10KV变电工程** | **m2** | **47691** | **368.64** | **77.30** |  |
| **8** | **10KV引入电缆直埋** | **m** | **900** | **88.20** | **980.00** |  |
| **9** | **特殊部位二次精装修** | **m2** | **4000** | **480.00** | **1200.00** |  |
| **10** | **洁净手术室部分** | **m2** | **750** | **483.00** | **6440.00** |  |
| 10.1 | 洁净手术室维护结构系统 | m2 | 400 | 120.00 | 3000.00 |  |
| 10.2 | 洁净手术室给排水洗系统 | m2 | 400 | 52.00 | 1300.00 |  |
| 10.3 | 洁净手术室空调系统 | m2 | 400 | 88.00 | 2200.00 |  |
| 10.4 | 洁净手术室电气系统 | m2 | 400 | 60.00 | 1500.00 |  |
| 10.5 | 手术缓冲区空调系统 | m2 | 350 | 63.00 | 1800.00 |  |
| 10.6 | 手术区相关配套系统 | 项 | 1 | 100.00 |  |  |
| **11** | **呼叫系统** | **m2** | **47691** | **23.85** | **5.00** |  |
| **12** | **医疗气体** | **m2** | **47691** | **238.46** | **50.00** |  |
| **13** | **蒸汽系统** | **m2** | **47691** | **80.00** | **16.77** |  |
| **14** | **物流传动** | **点位** | **20** | **800.00** | **400000** |  |
| **15** | **污水处理** | **m2** | **47691** | **190.76** | **40.00** |  |
| **16** | **标识系统** | **m2** | **47691** | **71.54** | **15.00** |  |
| **（二）** | **室外工程** |  |  | **1284.40** |  |  |
| **1** | **室外土建工程** | **m2** |  | **740.37** |  |  |
| **2** | **室外管网工程** |  |  | **198.64** |  |  |
| **3** | **室外电气及照明工程** | **m2** | **25770** | **154.62** | **60.00** |  |
| **4** | **燃气管网工程** | **m2** | **47691** | **190.76** | **40.00** |  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  | **4150.46** |  |  |
| 1 | 征地费 |  |  | 849.79 |  |  |
| 2 | 场地准备及建设单位临时设施费 |  |  | 137.21 |  |  |
| 3 | 建设单位管理费 |  |  | 202.03 |  |  |
| 4 | 项目建议书、可研报告、合理用能评估、招标代理服务、初步设计评审、造价咨询等费用 |  |  | 90.00 |  |  |
| 5 | 建设项目环境评估费 |  |  | 14.00 |  |  |
| 6 | 地震安全性评价费 |  |  | 10.00 |  |  |
| 7 | 交通影响评价费 |  |  | 9.54 |  |  |
| 8 | 放射卫生防护控制评价费 |  |  | 15.00 |  |  |
| 9 | 地质勘察费 |  |  | 6.60 |  |  |
| 10 | 设计费 |  |  | 673.30 |  |  |
| 11 | 施工图审查费 |  |  | 19.53 |  |  |
| 12 | 建设工程监理费 |  |  | 408.44 |  |  |
| 13 | 建设交易服务费 |  |  | 14.00 |  |  |
| 14 | 人防工程易地建设费 |  |  | 728.72 |  |  |
| 15 | 市政公用基础设施大配套工程费 |  |  | 372.81 |  |  |
| 16 | 供电工程建设费 |  |  | 409.60 |  |  |
| 17 | 高可靠性供电费用 |  |  | 27.20 |  |  |
| 18 | 水泥专项基金 |  |  | 0.48 |  |  |
| 19 | 新型墙体专项基金 |  |  | 11.45 |  |  |
| 20 | 煤气增容费 |  |  | 79.50 |  |  |
| 21 | 工程保险费 |  |  | 27.44 |  |  |
| 22 | 防雷装置施工质量检测 |  |  | 3.82 |  |  |
| 23 | 检验、检测费 |  |  | 40.00 |  |  |
| **三** | **预备费** |  |  | **922.53** |  | 按一至二部分之和（不含土地费)的3%计取 |
| **四** | **建设期贷款利息** |  |  | **1764.17** |  | 贷款26500万元，建设期两年，利率6.55% |
| **∑** | **项总投资** |  |  | **34280.00** |  |  |

抄送：市建委、卫生局、财政局、规划局、公安消防局、环保局、地震局、统计局、人防办，武清区政府。

天津市发展和改革委员会办公室 2015年5月18日印发

~temp1405177